

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

egyéb Felhasználók távhőellátására

amely létrejött egyrészről a

Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. Távfűtési Üzeme

címe: 7400 Kaposvár, Fő u. 52.

statisztikai azonosítója: 11224017403011414

cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300030

adószáma: 11224017-2-14

számlavezető pénzintézetének neve: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11743002-20122391

képviseli:

továbbiakban mint, **Szolgáltató**

másrészről

név:

címe:

statisztikai azonosítója:

törzsszáma:

adószáma:

Bankszámla száma:

képviseli:

továbbiakban mint, **Felhasználó** között.

1. A szerződés tárgya

A szerződést a felek a Felhasználó tulajdonában álló alábbi felhasználói hely forró víz hőhordozóval történő távhőellátására kötik.

Felhasználói hely:

2. A Szolgáltató és a Felhasználó kötelezettségei

2.1. A Szolgáltató e szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználó által lekötött hő teljesítménnyel a csatlakozási ponton a Felhasználó rendelkezésére áll, a felhasználói helyen fellépő hőigények kielégítése céljából.

2.2. A Felhasználó e szerződéssel a felhasználói berendezések üzemképes állapotban tartására, a keringtetett forró víz visszaadására és a távhőszolgáltatás díjtételeinek megfizetésére vállal kötelezettséget.

3. A Szolgáltató ezen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a hőfogadóban lévő csatlakozó ponton a tervezői csúcsteljesítménnyel, illetve a külső hőmérséklet függvényében mindenkor olyan mértékű hőtéljesítménnyel áll rendelkezésre, amennyi szükséges a Felhasználói hely fűtési igényének kielégítésére. A fenti kötelezettség feltételezi a felhasználói hely (épület) belső fűtési rendszer működésének és az épületeknek megfelelő állapotát.

Vételezni kívánt távhő:

teljesítmény: MW
mennyisége: GJ/év
fűtött légtérfogat: lm^3

Az épület felhasznált hőenergia mennyiségét - azaz fűtöttségét- a Felhasználó is szabályozni, befolyásolni tudja, ezért a Szolgáltató alul fűtöttségi panaszt csak a szükséges hőmennyiség alulteljesítése, illetve a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezések meghibásodása esetén fogad el.

4. A szolgáltatott hőmennyiség mérése

- 4.1. A szolgáltatott, illetve vételezett hőmennyiség a hőközpontba beépített, a Szolgáltató kezelésében lévő, hiteles hőmennyiségmérő által mért érték.
- 4.2. A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén, annak megjavítása, megjavíttatása, szükség szerinti cseréje, valamint a mérő vonatkozó előírások szerinti időszakos hitelesíttetése a Szolgáltató feladata. A javítás, illetve az időszakos hitelesítés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg, ellenkező esetben a Szolgáltató hiteles cseremérőről köteles gondoskodni. A hőmennyiségmérő ki- és beszerelése csak a Felhasználó megbízottjának tudtával történhet.
- 4.3. A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak megjavításáig, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét a mért időszakra vonatkozó adatok, valamint fűtési időszakban a külső hőmérséklet és a fűtött napok korrekciója alapján kell elvégezni.
- 4.4. A Felhasználó a Szolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő soron kívüli hitelesítését írásban kérheti. Ha a Felhasználó által kért soron kívüli hitelesítéskor, a mérő az OMH jegyzőkönyve szerint nem biztosította az előírt pontosságot, úgy
 - a felmerülő költség a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli,
 - a számla utólagos korrekcióját az OMH jegyzőkönyve alapján a Szolgáltató köteles elvégezni, legfeljebb az utolsó elszámolási időszakra.
- 4.5. A Felhasználó köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a hőmennyiségmérőt leolvashassa, ellenőrizhesse, a Felhasználónál elhelyezett szolgáltatói berendezéseket karbantarthassa, javíthassa.
- 4.6. Amennyiben a Szolgáltató az ellenőrzése során a hőmennyiségmérőn elhelyezett hőszolgáltatói vagy állami hitelesítési ólomzárát sérülten találja, úgy a Felhasználó tárgyi elszámolási időszakra az előző év azonos elszámolási időszakában mért hőmennyiség kétszeresének megfelelő hődíjat köteles megfizetni.

5. A szolgáltatás szüneteltetése, illetve korlátozása

- 5.1. A Szolgáltató a távhőrendszer egészét érintő karbantartási, felújítási munkákat évente május hó 01-e és szeptember hó 30-a között végzi, így ebben az időszakban távhőigények kielégítését esetenként nem biztosítja. A Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetésének időpontjáról és várható időtartamáról a Felhasználó legalább 8 nappal korábban értesíti.
- 5.2. A szolgáltatói berendezés meghibásodása miatti üzemzavar esetén, A Szolgáltató – a Felhasználó tájékoztatása mellett - a szolgáltatást a hiba kijavításáig csökkentheti, szükség esetén szüneteltetheti, köteles azonban a teljes értékű szolgáltatást a lehető legrövidebb időn belül helyreállítani.
- 5.3. Ha felhasználói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyezteti, a Szolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetőleg szüneteltetheti.
- 5.4. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás díját felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Szolgáltató a szolgáltatást a díjhátralék kiegyenlítéséig szüneteltetheti.
- 5.5. A Szolgáltató jogosult az országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok miatt a szolgáltatást korlátozni, a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint.
- 5.6. A 5.1.-5.5. pont szerinti szolgáltatás szüneteltetéséből vagy csökkentéséből eredő károk megtérítését a Felek a másik féltől nem követelhetik.
- 5.7. Minden olyan a Felek által elháríthatatlan körülmény, amely a szolgáltatást befolyásolja mindkét Felet mentesíti a szerződésben vállalt kötelezettség alól mindaddig, míg a zavaró körülmény, illetve annak minden következménye meg nem szűnik.

6. Távhőszolgáltatási díjak, díjfizetés

A Felhasználót díjfizetési kötelezettség terheli az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő mért adatai alapján. A Felhasználó a Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének 4/2006. (II.28.) sz. önkormányzati rendelete alapján:

- a lekötött teljesítmény után **teljesítménydíjat** Ft/MW/év

- hőközpontban mért mennyiség után **hődíjat** Ft/GJ

köteles fizetni.

Ateljesítménydíj éves díj, melynek 1/12-ed részét a tárgyhóban kell téríteni. A díjak mértékét az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, illetve módosításai határozza meg.

7. Amennyiben a szerződés érvényességi ideje alatt a távhőszolgáltatási tevékenység jogi szabályozása, illetőleg az áralkalmazás jogszabályi feltételei megváltoznak, a szerződésnek a változással érintett részei helyébe - a Felhasználó írásbeli értesítése mellett - az új jogszabály rendelkezései lépnek.

8. Szerződésszegés és következményei

8.1. Szerződésszegés a Szolgáltató részéről:

A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- b) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót nem értesíti,
- c) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad, vagy azt a távhőszolgáltatásról szóló A Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 3/2006. (II.28.) 9 § és 10 §-ban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza,
- d) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Felhasználónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon nem kezdi meg.

Szerződésszegés esetén a Szolgáltató köteles a Felhasználó részére, a díj arányos részét visszatéríteni.

8.2. Szerződésszegés a Felhasználó részéről:

A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- c) a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- f) a korlátozási rendelkezésnek nem tesz eleget. Szerződésszegés esetén a Felhasználó köteles a távhőszolgáltató részére
 - pótdíjat fizetni, ha az a) pontban,
 - felemelt díjat fizetni, ha a c), d) és f) pontokban meghatározott szerződésszegést követi el.

A Szolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggeszti, ha a Felhasználó a b) pontban, felfüggesztheti, ha a c), d) és e) pontokban meghatározott szerződésszegést követi el.

9. Kapcsolattartás

A Szolgáltató és a Felhasználó közötti együttműködésben intézkedésre jogosultak:

A Felhasználó részéről:

A Szolgáltató részéről: Diszpécserközpont, Tel: 82/413-775.

Mike János, hőszolgáltatási üzemegység vezető, Tel: 30/916-5978

10. A szerződés hatálya, felmondása

10.1. Ez a szerződés napjától-ig érvényes. A szerződés a következő év december 31-ig automatikusan meghosszabbodik, ha a Felhasználó ettől eltérő szándékát legkésőbb szeptember 30-ig írásban nem jelzi a Szolgáltató felé.

10.2. A Szolgáltató a közszolgáltatási szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a Felhasználó a távhő díját az esedékességtől számított 30 napon belül nem fizeti meg, valamint ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló Felhasználó a távhő vételezését a felhasználói helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási

szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a Felhasználót terheli.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A Felhasználó a felhasználói berendezéseken a 3. pontban rögzített hőtéljesítményt növelő átalakítási munkát csak a Szolgáltató hozzájárulásával végezhet.
- 11.2. A Felhasználó köteles biztosítani, hogy a távhőrendszerben keringtetett primer forró víz veszteségét okozható felhasználói berendezéseket - megbízottjuk jelenlétében - a Szolgáltató dolgozói ellenőrizhessék.
- 11.3. A felhasználói helyen elhelyezett és a Szolgáltató kezelésében lévő berendezésekben bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.
- 11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben, valamint a Ptk. szabályaiban foglaltak az irányadók.
- 11.5. E szerződés 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Felhasználót, 2 (kettő) példány pedig a Szolgáltatót illeti meg.

12. Egyéb rendelkezések:

- 12.1. A felek megállapodnak, hogy a távhőszolgáltató jogosult jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan alagsori helyiségébe hőközpontot elhelyezni és a hőközpont használata, üzemeltetése, karbantartása, javítása vagy átalakítása céljából jogosult az ingatlant a szükséges mértékben térítésmentesen használni.

Kaposvár,

.....
Szolgáltató
Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
Képviseli:

.....
Felhasználó
.....